

842 / président / V. Boak / Eten

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Pour l'année 2025

Département de la SOMME
Arrondissement de PERONNE
Canton de HAM



Date de la convocation : L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-sept juin à 20 h 00, le **Conseil Municipal de la Commune d'ESTREES-DENIECOURT**, légalement convoqué s'est réuni, au lieu ordinaire sous la présidence de M. Gérard GUILLEMONT, Maire.

Le 19 juin 2025

Compte-rendu affiché : **Présents :** MM. GUILLEMONT, DEBAISIEUX, VIGNON, CARPENTIER, CHIRAUX, DEBEAUVAIS, Mmes DIVAL, HERICOURT et HUASR.

Le 3 juillet 2025

Absents excusés : MM WAUTERS et QUILLET.

Membres en exercice : 11

Absent : Néant.

Membres présents : 09

Procurations : M. WAUTERS à M. CHIRAUX et M. QUILLET à Mme DIEVAL.

Membres absents : 02

Mme HERICOURT a été désignée secrétaire de séance.

Objet : Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (P.L.U.i).

Le projet de P.L.U.i est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communs membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communs membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de P.L.U.i, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le P.L.U.i à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune d'Estrées-Deniécourt est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de P.L.U.i en date du 12 juin 2025. A l'échelle du territoire, le projet de P.L.U.i reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à L.132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du P.L.U.i précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de P.L.U.i,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (P.L.U.i),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (P.L.U.i),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune d'Estrées-Deniécourt est consultée, pour avis, sur le projet de P.L.U.i,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de P.L.U.i ne répond pas ses attentes,

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité, la commune d'Estrées-Deniécourt émet un avis défavorable sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie arrêté par le Conseil communautaire réuni le 12 juin 2025 pour les motifs suivants :

- Les parcelles ZM n°32-ZI n°28-ZK n°54-AB n°57-ZI n°60.....97-ZH n°20.....45 sont classées en Agricole alors que sur le PLU elles étaient classées en UA .
- Il faut compléter les Zones de la ZAC avant d'envisager l'extension qui supprime 23 Ha de terre Agricole.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus.

Rendu exécutoire par son envoi
à la Sous-préfecture de Péronne

Pour extrait conforme,

Le Maire,

G. GUILLEMONT



24 JUL. 2025

